

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της παρούσης εργολαβίας είναι να καλύψει τις ανάγκες του Δ.Π.Θ. για την συντήρηση κτιρίων, τις μικροαναμορφώσεις και γενικά για ό,τι απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων του Πανεπιστημίου.

Ο ανάδοχος του έργου θα εκτελεί με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας τις εργασίες που θα προκύπτουν στα κτίρια που είναι ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου ή είναι παραχωρημένα καθ' οιονδήποτε τρόπο σε αυτό και βρίσκονται στην πόλη της Αλεξανδρούπολης και στην Παν/πολη Αλεξανδρούπολης.

### Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Κάθε είδος οικοδομικής εργασίας που αφορά σε συντήρηση ή μικροαναμόρφωση χώρων των κτιρίων για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία τους.

Ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Φορτοεκφορτώσεις – Μεταφορές,
- εργασίες υγραμόνωσης, θερμο-ηχομόνωσης κτιρίων όπου απαιτείται, (δώμα, υαλοστάσια, υαλότουβλα),
- επιστεγάσεις, (συντήρηση ή αντικατάσταση),
- μαρμαρικά, (συντήρηση ή αντικατάσταση),
- ειδικές καλύψεις (γυψοσανίδες, τσιμεντοσανίδες, ψευδοροφή ορυκτών ινών),
- συντήρηση ή τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου, ξύλου ή σιδηρά,
- αντικατάσταση υαλοπινάκων,

- κατασκευές τοιχοδομών,
- κατασκευές δαπέδων από οπλισμένο σκυρόδεμα,
- κατασκευές διαφόρων ξυλουργικών,
- συντήρηση ή αντικατάσταση επενδύσεων δαπέδων κτιρίων,
- ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων με αποκατάσταση φθορών,
- κατασκευή διαχωριστικών πανό για νέα διαρρύθμιση χώρων ή αλλαγή χρήσης ,

**Σε όλες τις ανωτέρω εργασίες επιβάλλεται να τηρηθούν αυστηρά από τον Ανάδοχο που θα αναλάβει το έργο όλα τα μέτρα ασφαλείας, που επιβάλλει ο νόμος (ΣΑΥ-ΦΑΥ) για την προστασία των εργαζομένων, των διερχόμενων πεζών και οχημάτων.**

## **B. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

### **1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Προβλέπονται εργασίες συντήρησης των δικτύων ύδρευσης του Δ.Π.Θ. στην Αλεξ/πολη :

- Επιδιόρθωση σωληνώσεων δικτύων παροχής ύδατος, κάθε είδους.
- Αντικατάσταση υδραυλικών υποδοχέων (αναμικτήρες, βρύσες, βάνες κ.λ.π.) και σιφωνιών

Όλες οι εργασίες στις εγκαταστάσεις ύδρευσης του Δ.Π.Θ. θα γίνονται σε συμφωνία με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 2411/86 «Έγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Διανομή κρύου - ζεστού νερού»

Τον Ελληνικό κανονισμό περί εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων

Την ερμηνευτική εγκύκλιο αρ. 61800/20-11-37 , ΦΕΚ 270/Α/23-06-36

Τον κανονισμό δικτύου ύδρευσης ΔΕΥΑΞ

Την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων Η/Μ έργων ( Ε.10716/420/50/ Υπ.

Δημοσίων έργων).

Διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος Υπ. Αποφ. 69269/5387/25-10-90.

Όλα τα υλικά, θα είναι σύμφωνα με τα πρότυπα τυποποίησης υλικού και μορφής κατά ΕΛΟΤ ή EN/ISO ή DIN και θα διαθέτουν Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης.

## 2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΞΗΣ

Προβλέπονται εργασίες συντήρησης των υπαρχόντων δικτύων θέρμανσης και ψύξης του Δ.Π.Θ. στην Αλεξ/πολη:

- Αντικατάσταση παλαιών θερμαντικών σωμάτων όπου κρίνεται απαραίτητο.
- Αντικατάσταση ψυκτικών μονάδων επίτοιχων ή αντικατάσταση ήδη υπαρχόντων.
- Αντικατάσταση τοπικών κλιματιστικών μονάδων δαπέδου (FCU)
- Τοπικές επισκευές σωληνώσεων δικτύων μικρής έκτασης (αλλαγή ή επισκευή διακοπών θερμαντικών σωμάτων, αντικατάσταση εξαεριστικών κ.λ.π.)

Όλες οι εργασίες στις εγκαταστάσεις θέρμανσης και ψύξης του Δ.Π.Θ. θα γίνονται σε συμφωνία με τους ισχύοντες κανονισμούς του κράτους τα εθνικά και ευρωπαϊκά πρότυπα, τους όρους και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, τις τεχνικές περιγραφές, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης . Συγκεκριμένα οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με :

- Τον γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (Γ.Ο.Κ.)
- Τον Κτιριοδομικό Κανονισμό
- Τον Κανονισμό θερμομόνωσης κτιρίων.
- Τα DIN 4701/86
- ASHRAE 2001 (FUNDAMENTALS)
- Το Π.Δ. 110/81 για το θόρυβο.
- Τις οδηγίες του κατασκευαστή για την εγκατάσταση των διαφόρων συσκευών μηχανημάτων και οργάνων.
- Τις οδηγίες των κατασκευαστών για την εγκατάσταση των διαφόρων συσκευών και οργάνων
- Την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2423/86.

Όλα τα υλικά, θα είναι σύμφωνα με τα πρότυπα τυποποίησης υλικού και μορφής κατά ΕΛΟΤ ή EN/ISO ή DIN και θα διαθέτουν Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης.

## 3. ΔΟΚΙΜΕΣ

Οι έλεγχοι, ρυθμίσεις και δοκιμές θα περιλαμβάνουν :

- Τον έλεγχο των εγκαταστάσεων.
- Την επαλήθευση της λειτουργίας όλων των μηχανημάτων ή συσκευών .
- Την καταγραφή και παρουσίαση των αποτελεσμάτων.



Οι δοκιμές στα συστήματα θέρμανσης, κλιματισμού και εξαερισμού θα περιλαμβάνουν επίσης δοκιμές στεγανότητας αγωγών, σωληνώσεων, πρωτόκολλα επιθεώρησης καθώς και κατάστασης όλων των μηχανημάτων και συσκευών.

#### 4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΙΣΧΥΡΩΝ) ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Προβλέπονται εργασίες συντήρησης των υπαρχόντων δικτύων ηλεκτρολογικών δικτύων ισχυρών ρευμάτων του Δ.Π.Θ. στην Αλεξ/πολη :

- Αντικατάσταση υλικών, διανομής ή ασφάλειας εντός των πινάκων ή των PILAR.
- Αντικατάσταση καλωδιώσεων.
- Αντικατάσταση λαμπτήρων.
- Επισκευή ή και διευθέτηση διανομών εντός των πινάκων PILAR.
- Αντικατάσταση ή επισκευή (περιέλιξη) κυκλοφορητών

Όλες οι εργασίες στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ. θα γίνονται σε συμφωνία με τους ισχύοντες κανονισμούς, τα εθνικά και ευρωπαϊκά πρότυπα, τους όρους και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, τις τεχνικές περιγραφές, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης . Συγκεκριμένα οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με :

- Την ασφάλεια, αξιοπιστία και το χαμηλό κόστος λειτουργίας και συντήρησης.
- Την μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας.
- Την ευελιξία και προσαρμογή σε πιθανές αναδιατάξεις των χώρων.

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων προβλέπονται αντίστοιχα:

- Η εγκατάσταση εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας, η χρήση υλικών ανθεκτικών σε λειτουργία κάτω από δυσμενείς συνθήκες.
- Η όδευση κατά το δυνατόν των δικτύων των εγκαταστάσεων σε επισκέψιμα κανάλια ώστε να είναι επιθεωρήσιμα.

Όλα τα υλικά, θα είναι σύμφωνα με τα πρότυπα τυποποίησης υλικού και μορφής κατά ΕΛΟΤ ή EN/ISO ή DIN και θα διαθέτουν Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης.

## Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ

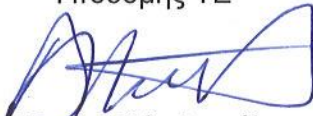
Εργασίες αποκατάστασης δικτύων (βλαβών, διαρροών), διαμορφώσεις του εγγύς περιβάλλοντα χώρου και καθαρισμό αυτού από άχρηστα υλικά, καθαρισμό-συντήρηση φρεατίων, συντήρηση δρόμων, όπου είναι αναγκαίο στους χώρους του ΔΠΘ στην Αλεξανδρούπολη.

Αλεξ/πολη 13 -10-2017

Οι Συντάξαντες



Καρακατσιάνη Δήμητρα  
Μηχ/κός Πολ. Έργων  
Υποδομής ΤΕ



Μαύρουδης Δανιήλ  
Ηλεκ/γος Μηχ/κός ΤΕ

Κομοτηνή 13 - 10 - 2017  
Για το τμήμα μελετών



Θωμάς Μαρκόπουλος  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Κομοτηνή 13 -10 - 2017  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η Προϊσταμένη της ΔΤΕ του  
ΔΠΘ



Βατσιπή Ελένη  
Πολιτικός Μηχ/κός